U.M. 0362 BUCURESTI
Nr. N122403 din 17.02.2026

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

V&K S.R.L.
-office@vksrl.ro-

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. N112757/12.02.2026 privind prelungirea valabilităţii avizului nr. *45494/15.01.2025 emis de către SRI pentru realizarea "Planului Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiţiei "Zonă de locuinţe joase, str. Pădurii" în amplasamentul din extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe – Zona străzii Pădurii, C.F. nr. 42895, 33959, nr. cad 42895, nr. topo. 853/4/1/1, 861/2, judeţul Covasna, beneficiari NAGY MIHALY şi SZILAGYI JANOS – PETER*, vă facem cunoscut că problematica supusă atenţiei instituţiei noastre a fost identificată în cuprinsul dispoziţiilor legale prevăzute în **Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,** cu modificările şi completările ulterioare[1], respectiv în **OUG 31/2025** ***privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului şi construcţiilor şi accelerarea investiţiilor[2].***

Prin urmare, în condiţiile în care proiectul se află sub incidenţa dispoziţiilor legale enunţate, avizul nr. 45494/15.01.2025 îşi menţine valabilitatea până la aprobarea documentaţiei de urbanism, sub rezerva ca documentele care au stat la baza emiterii avizului să nu fi suferit modificări.

p. ŞEFUL UNITĂŢII

[1] art. 56 alin. (19) din Legea 350/2001 - Avizul de oportunitate, avizele şi acordurile emise în cadrul aceleaşi proceduri de elaborare sau actualizare a documentaţiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism îşi menţin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentaţiei respective în condiţiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor;

[2] art. IX din OUG 31/2025 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse potrivit art. I din prezenta ordonanţă de urgenţă, se aplică inclusiv procedurilor de aprobare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă, după cum urmează: a) acordurile şi avizele deja obţinute îşi păstrează valabilitatea;

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000e1ba8948653205885d6900010000e1ba